

丘の上に 住まう 贅沢。

すばらしい景色と爽やかな風を届けてくれる暮らしをセブンハウスで実現しませんか。

注文住宅 × 丘の上の暮らし



現地ご来場のお客様に
1,000円分
クオカード進呈

アンケートにご記入いただいた1家族に1枚とさせていただきます。
数に限りがあります。無くなり次第終了します。
※後日のお渡しとなります。



大樹寺小学校 岩津中学校 学区

フィール大樹寺店 徒歩約 **9** 分

市街地の丘の上にある分譲地 全3区画

岡崎市北部

どろどろ
百々町

分譲住宅

2,980 万円 (税込)

景色の見える3LDK オール電化 限定1棟

注文宅地

1,350 万円

建築条件付宅地38.44坪 最終1区画

現地説明会開催

時間/AM10:00~PM4:00

11/ 21土	22日
28土	29日

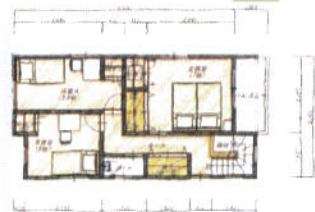
現地案内図は裏面をご覧ください

分譲住宅 2,980万円 3LDK オール電化
建物94.00㎡ (28.43坪) / 土地126.07㎡ (38.13坪)

注文宅地 1,350万円 注文住宅用宅地 ※建築条件付
B区画 土地127.10㎡ (38.44坪)



1F



2F

- 充実の仕様装備
食洗機
浄水器
IHコンロ
浴室乾燥機
ウォシュレット
屋根付バルコニー
エコキュート
リビングアクセス



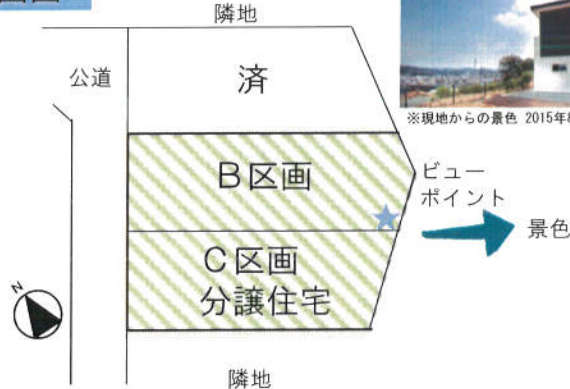
※2015年8月撮影

景色を取り入れた贅沢な暮らしを、「あなたらしい」注文住宅でご提案いたします。



※写真は当社施工事例です

区画図



※現地からの景色 2015年8月撮影

ビューポイント
→ 景色

案内図



ナビポイント：岡崎市百々町池ノ入30-166

概要

■物件概要 ●所在地/愛知県岡崎市百々町池ノ入30-78 ●交通/愛知環状鉄道「大門」駅徒歩約28分 ●総区画数3区画 ●今回販売区画数2区画 ●敷地面積/B区画:127.10㎡、C区画:126.07㎡ ●土地価格/B区画:1,350万円 ●分譲住宅価格/C区画:2,980万円 ●分譲住宅建物面積/C区画:94.00㎡ ●分譲住宅確認申請/C区画:第H26確認建築業建住セ11505号 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居地域 ●都市計画法/市街化区域 ●道路/西側約4mの公道に接する ●設備/公営水道、公共下水道、都市ガス、中部電力(C区画分譲住宅はオール電化) ●その他/砂防法、がけ条例、建築条件付宅地(B区画) ●現況/B区画:更地、C区画:完成済み(平成27年8月) ●入居/C区画:諸手続き完了後即入居可 ●手数料/売主につき仲介手数料なし ●売主:設計・施工/株式会社NITTOH(セブンハウス事業部) ●広告制作年月日/平成27年11月7日 ●広告有効期限/平成27年11月末日
(建築条件付宅地分譲(B区画))この土地は建築条件付売買のため、土地売買契約後3か月以内に当社と住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件に販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定したとき、または建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は無効となり、受領した金銭は無利息にて全額お返しいたします。

六名本町

愛知環状鉄道「六名」駅徒歩約 **6** 分の便利な立地に **3,490** (税込) 万円の分譲住宅もあります

■物件概要 ●所在地/愛知県岡崎市六名本町1-39 ●交通/愛知環状鉄道「六名」駅徒歩約6分 ●総区画数4区画 ●今回販売区画数1区画 ●敷地面積/135.00㎡ ●建物面積/104.76㎡ ●分譲住宅価格/3,490万円 ●分譲住宅確認申請/第愛建H25建築確認01042号 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●用途地域/近隣商業地域 ●都市計画法/市街化区域 ●道路/東側約6mの公道に接する ●設備/公営水道、公共下水道、都市ガス、中部電力(分譲住宅はオール電化) ●現況/完成済み(平成26年1月) ●入居/諸手続き完了後即入居可 ●手数料/売主につき仲介手数料なし ●売主:設計・施工/株式会社NITTOH(セブンハウス事業部)



※2015年8月撮影



名証二部上場
株式会社NITTOH(セブンハウス事業部)
本社:名古屋市北区平安2-10-19

0120-063-007
http://www.sevenhouse.jp

●本社/岡崎市六名本町二丁目1-10 ●TEL/0564-52-0007 ●FAX/0564-58-3861 定休日/水曜日

建設業登録/国土交通大臣許可(特-24)第17814号
宅地建物取引業登録/愛知県知事(1)第22557号

広告制作年月日/平成27年11月7日 広告有効期限/平成27年11月末日