



# OPEN HOUSE!

## 2/6sat.7sun.

### 10:00 ▶ 16:00

藤川宿に建つ「おかえり」の聞こえる家

《開催場所》岡崎市市場町



写真は当社施工例で見学会場と異なります。



Welcome!

建築士と  
考える  
家づくり

住宅相談会  
& 同時開催!  
実例パネル



オーナー様からのご紹介でスタートした家づくり。土地探しからお手伝いしておよそ1年かけてやっと完成したこだわりの家です。「ただいま」と「おかえり」が自然と聞こえる“あたたかい”家は、高い断熱性と優れた省エネ性能で“からだ”にも“家計”にもやさしい認定低炭素住宅。

お施主様のご厚意で2日間限りのオープンハウスを開催させていただくことになりましたので、皆様が気持ちよく過ごせそうな「居場所づくり」の参考にさせていただけますと幸いです。ご紹介や口コミで輪がひろがる、経験も感性も豊かな建築士と考える当社の家づくりをぜひご覧ください。



SEVEN HOUSE  
(株)NITTOH

# セブンハウス

●TEL.0564-52-0007 ●FAX.0564-58-3861

岡崎市六名南2丁目1番地10 <http://www.sevenhouse.jp>



# 藤川宿に建つ「おかえり」の聞こえる家

## OPEN HOUSE!

2/6sat.7sun.  
10:00▶16:00

ご来場プレゼント ご来場の方へプレゼントを用意しております。ぜひお越し下さい。

案内図 | ナビポイント▶岡崎市市場町東町91-5



### 01 見どころ POINT

「ただいま」「おかえり」が自然と聞こえる家族のコミュニケーションが深まるプランレイアウト

### 02 見どころ POINT

断熱性と省エネ性が高く、からだの家計にやさしい低炭素住宅

### 03 見どころ POINT

当社が手掛けた建築実例の間取りと写真をパネルで展示します。普段なかなか見ることのできないプラン実例をご覧ください。

### 低炭素住宅とは

外壁や床などの断熱性を高めるとともに省エネ高効率の設備を使い、CO<sub>2</sub>の排出を減らす工夫をした住宅です。

### 《3つのメリット》

- ① 減税などの優遇措置を受けることができます
- ② フラット35の借入金利を一定期間引下げる制度を適用することができます
- ③ 光熱費の低減が期待できます

※詳しくは見学会場でご説明致します。

### 土地探しからのお付き合い

土地をお持ちでない方のために下記の物件もご紹介しております。詳細は見学会場までお越し下さい。

### 土地分譲 岡崎市藤川宿 ▶ 建築条件付

D	E	F
ご成約済	147.28㎡ (44.55坪)	ご成約済

土地価格  
E 1,450万円

#### LIFE INFORMATION

- 藤川保育園 …… 徒歩約5分
- 藤川小学校 …… 徒歩約9分
- 東海中学校 …… 自転車約13分
- 道の駅藤川宿 …… 徒歩約8分
- マグフーズ …… 徒歩約10分

道路約7m  
<物件概要>・所在地/岡崎市市場町東町・交通/名鉄本線「藤川」駅徒歩約11分・地目/宅地・用途地域/準工業地域・建ぺい率/60%・容積率/200%・設備/中部電力、プロパンガス、上下水道・接道/南側幅員7mに接道・その他/建築条件付<売主>

### 分譲住宅 岡崎市六名本町 ▶ モデルハウス特別売却

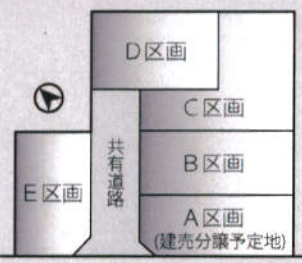


販売価格  
土地建物設備込 3,490万円 (税込)  
敷地面積135.00㎡/建物面積104.76㎡

イオンモール近くの  
便利な環境

<物件概要>・所在地/岡崎市六名本町・交通/愛知環状線「六名」駅徒歩約7分・販売戸数/1戸・建物構造/木造2階建4LDK・地目/宅地・用途地域/近隣商業地域・建ぺい率/80%・容積率/200%・設備/中部電力、都市ガス、上下水道・接道/東側幅員6m公道に約7.1m接道・完成済<売主>

### 土地分譲 幸田町三ヶ根 ▶ 建築条件付



土地価格  
1,040万円~(42.37坪~)

#### LIFE INFORMATION

- 深溝保育園 …… 徒歩約11分
- 深溝小学校 …… 徒歩約15分
- 南部中学校 …… 徒歩約8分
- JR三ヶ根駅 …… 徒歩約13分
- 沢渡公園 …… 徒歩約3分

道路  
<物件概要>・所在地/幸田町大字深溝字東五反田・交通/JR東海道本線「三ヶ根」駅徒歩13分・地目/宅地・用途地域/準工業地域・建ぺい率/60%・容積率/200%・価格帯/1,040万円~1,450万円(42.37坪~47.53坪)・学区/深溝小・南部中・備考/上下水道取り出し別途買主負担・その他/建築条件付<売主>

### 土地分譲 分譲住宅 岡崎市百々町 ▶ 建築条件付



見晴らしの良い高台  
住環境良  
土地価格  
B 1,350万円  
分譲価格  
土地・建物・設備込 2,980万円 (税込)  
敷地面積126.07㎡/建物面積94.00㎡

<物件概要>・所在地/岡崎市百々町池ノ入・交通/愛知環状線「大門」駅徒歩約31分・建ぺい率/60%・容積率/160%・地目/宅地・用途地域/第一種住居地域・分譲住宅建物構造/木造2階建3LDK(完成済)・設備/中部電力、上下水道、都市ガス・接道/西側4mの公道に約7m接道・その他/建築条件付<売主>

建設業許可国土交通大臣許可(特-24)17814号 宅地建物取引業許可愛知県知事(1)22557

広告制作年月日/平成28年2月1日 広告有効期限平成28年2月29日



セブンハウス

(株)NITTOH



0120-063-007

●TEL.0564-52-0007 ●FAX.0564-58-3861 岡崎市六名南2丁目1番地10

http://www.sevenhouse.jp

